**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 99/27.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за частично изменение на застроителен и регулационен план с обхват УПИ VI -„за общ. обслужване и безвредно производство“ от кв.128, по плана на гр. Севлиево, изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

От УПИ VІ-3620,3538 - за обществено обслужване и безвредно производство се образеват нови урегулирани поземлени имоти:

* УПИ ХVІІ- за обществено обслужване и безвредно производство(по имотни граници на проектен ПИ 65927.501.5439).
* УПИ ХVІІІ - за обществено обслужване и безвредно производство(по имотни граници на проектен ПИ 65927.501.5440).

За новообразуваните ХVІІ-за обществено обслужване и безвредно производство и УПИ ХVІІІ-за обществено обслужване и безвредно производство в кв.128, гр.Севлиево се запазва съществуващата устройствена зона – смесена обслужващо производствена/Соп/.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

 За новообразуваните УПИ ХVІІ-за обществено обслужване и безвредно производство и УПИ ХVІІІ-за обществено обслужване и безвредно производство в кв.128, гр.Севлиево се запазва съществуващата устройствена зона – смесена обслужващо производствена/Соп/, при следните устройствени показатели:

 - начин на застрояване – свободно;

 - характер на застрояване – ниско с височина до 10м;

 - максимална плътност на застрояване – 70%;

 - максимална интензивност на застрояване – 3,5;

 - минимална озеленена площ – 15%;

 - паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

 - ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

 На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

 Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 27.01.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.